



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia  
Servizi Tecnici

Palermo, 20 APR. 2018  
Reg. Int. n. 2018/586 /DRSI-STE

## AVVISO

ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) nonché delle Linee Guida Anac n. 1 e n. 4 per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ex artt. 157, comma 1 e 36, comma 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di rilievi topografici e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, ai sensi dell'art. 19 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della L. 30 luglio 2010, n. 122, degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, situati nella Regione Sicilia.

### 1. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia – Piazza Marina – Salita Intendenza n.2 - CAP 90133 – Palermo – Tel. 091/7495411 – Faxmail 06/50516067 – e-mail: [dre.sicilia@agenziademanio.it](mailto:dre.sicilia@agenziademanio.it) - sito istituzionale [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it).

### 2. Oggetto

L'Agenzia del Demanio ha la necessità di espletare un'indagine di mercato al fine di selezionare almeno cinque operatori economici, da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio in oggetto da eseguirsi su n.24 immobili di proprietà dello Stato siti nella Regione Sicilia, suddivisi in n.5 lotti.

L'Agenzia del Demanio potrà sostituire, in qualsiasi momento antecedente all'avvio delle singole procedure negoziate, uno o più beni oggetto del servizio laddove, per situazioni conosciute successivamente alla pubblicazione del presente avviso, non sia possibile eseguire l'aggiornamento nei tempi e nei modi richiesti. Il valore economico del servizio sui nuovi beni sarà equivalente a quello dei beni sostituiti.

In considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePa di cui alla L.208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, si specifica sin da ora che la procedura negoziata verrà svolta mediante RDO sul mercato elettronico del portale [acquisitiinretepa.it](http://acquisitiinretepa.it) (MePa), bando "Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione" categoria "Servizi Professionali-Architetti, Ingegneri, geologi, geometri, Agronomi, Periti", con affidamento del servizio a favore del concorrente che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Per la specifica e puntuale disciplina della procedura negoziata si rinvia ai successivi atti di gara.

### 3. Valore dell'appalto

Il valore base d'asta è pari ad € 60.210,00 (sessantamila duecentodieci) oltre Iva e oneri previdenziali così suddiviso per lotti:



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo

Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania

Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067

e-mail: [dre.sicilia@agenziademanio.it](mailto:dre.sicilia@agenziademanio.it) – PEC: [dre\\_sicilia@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_sicilia@pce.agenziademanio.it)

Orario di apertura al pubblico: Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30

Contact Center Numero Verde 800.800.023

	LOCALIZZAZIONE BENI	NUMERO	VALORE SERVIZIO
Lotto 1	PA	6	€ 19.698
Lotto 2	ME	4	€ 6.900
Lotto 3	AG – CL – TP	5	€ 14.010
Lotto 4	CT – EN	5	€ 11.712
Lotto 5	RG - SR	4	€ 7.890

I costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008.

Il valore a base d'asta è stato individuato sulla base di una stima presunta delle attività da eseguire e dei tempi necessari.

Nell'allegato 1 al presente avviso è riportato l'elenco dei beni e il procedimento adottato per il calcolo dei compensi posti a base di gara.

Ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.lgs. 50/2016 la parcella professionale delle prestazioni poste a base del presente appalto, è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016.

Ai fini dell'art. 48 comma 2 del D.lgs. 50/2016 non si configurano prestazioni secondarie.

In caso di RTP nella successiva procedura negoziata dovrà essere espressamente specificata la quota/parte del servizio che sarà eseguita dai singoli operatori economici riuniti o consorziati, conformemente a quanto prescritto dall'art. 48 comma 4 del D.lgs. 50/2016.

#### 4. Attività da svolgere

In funzione dell'attuale livello di aggiornamento potranno essere svolte una o più attività rientranti nel seguente elenco:

1. Sopralluogo per la verifica della coerenza del censimento degli immobili e per l'organizzazione degli atti di aggiornamento tecnico (Docfa) in Catasto urbano;
2. Sopralluogo per la verifica della coerenza dei confini reali allo stato della mappa e per l'organizzazione degli atti di aggiornamento tecnico (Pregeo) in Catasto Terreni;
3. Dettagliato rilievo mediante aggancio alla rete dei punti fiduciali, come previsto dalla vigente normativa per l'aggiornamento dei dati catastali e sua restituzione grafica in formato digitale;
4. Tipo mappale per variazione sagome fabbricati dovute ad ampliamenti, demolizioni e nuove costruzioni, come da eventuale allegato. (laddove non siano previsti allegati esplicativi segue dettagliata descrizione dell'intervento richiesto);
5. Tipo frazionamento dell'area identificata al Catasto Terreni nel Comune censuario di xxxxxxxxxxxx, al foglio xx, particella xx.
6. Tipo particellare dell'area identificata al Catasto Terreni nel Comune censuario di xxxxxxxxxxxx, al foglio xx, particella xx.
7. predisposizione degli atti di aggiornamento del Catasto Terreni, tramite il software PREGEO;
8. rappresentazione grafica dell'elaborato planimetrico di ciascun immobile e delle planimetrie di ciascuna unità immobiliare;
9. compilazione della denuncia di variazione, tramite il software Docfa, per ogni immobile;
10. eventuale predisposizione delle volture catastali, tramite il software Voltura, per ogni unità immobiliare;
11. consegna alla Stazione Appaltante della documentazione prodotta, per l'acquisizione della firma di approvazione della stessa da parte dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia, in nome e per conto della proprietà degli immobili, prima della presentazione ai competenti uffici del Comune e dell'Agenzia delle Entrate;
12. presentazione ai competenti uffici del Comune e dell'Agenzia delle Entrate degli atti di aggiornamento del Catasto Terreni, della denuncia di variazione e delle volture catastali;



13. consegna alla Stazione Appaltante della documentazione comprovante l'avvenuta presentazione agli uffici del Comune e dell'Agenzia delle Entrate delle dichiarazioni di cui al punto precedente, per la verifica della correttezza e completezza delle stesse;
14. consegna alla Stazione Appaltante di tutta la documentazione in formato PDF, nonché della eventuale documentazione in formato XLS o DOC, e degli elaborati grafici in formato DWG.

Il dettaglio delle attività da svolgere in ogni immobile sarà disponibile nel capitolato speciale allegato alla documentazione di gara, fermo restando che dovrà essere eseguito il completo aggiornamento catastale di ogni singolo bene.

#### 5. Durata del servizio

Il servizio avrà la seguente durata in giorni naturali e consecutivi dal formale invito a procedere del RUP, esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione da parte della Stazione Appaltante.

	LOCALIZZAZIONE BENI	DURATA (giorni)
Lotto 1	PA	160
Lotto 2	ME	70
Lotto 3	AG – CL – TP	140
Lotto 4	CT – EN	140
Lotto 5	RG - SR	80

#### 6. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, con l'attribuzione di un punteggio massimo di 30 punti per l'offerta temporale e 70 punti per l'offerta economica, per un punteggio complessivo massimo pari a 100.

Nella successiva lettera di invito alla procedura negoziata caricata nella RDO saranno precisati gli elementi di valutazione delle offerte e la relativa ponderazione, conformemente a quanto previsto nel paragrafo 4.2.6 delle Linee Guida ANAC n. 4 recanti "*procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagine di mercato e formazione e gestione elenchi di operatori economici*".

#### 7. Requisiti di partecipazione e di idoneità professionale

Possono presentare istanza di partecipazione alla presente indagine di mercato gli operatori economici di cui all'art. 46 del D.lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti di cui al Decreto Ministeriale 2 dicembre 2016 n. 263 "*Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*" (GU Serie Generale n.36 del 13-2-2017), **iscritti al momento della presentazione della manifestazione di interesse alla piattaforma di e-procurement Acquistinretepa - mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione con accreditamento all'iniziativa "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale" sottocategoria "Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione"**.

E' fatto divieto ad un soggetto che partecipa alla procedura sotto forma di concorrente singolo, raggruppato o società, di partecipare alla medesima procedura anche in altre forme, anche se in lotti diversi.

Gli operatori economici dovranno inoltre essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;



2) di idoneità professionale come di seguito individuati:

- a) titolo di studio necessario ai fini dell'espletamento dell'incarico;
- b) abilitazione all'esercizio della professione nonché iscrizione, al momento della manifestazione di interesse, agli Albi di riferimento: Ingegneri, Architetti, Geometri, Agrotecnici, Dottori Agronomi e Dottori Forestali, Periti Agrari, Periti Industriali;

3) di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa come di seguito individuati:

avvenuto espletamento negli ultimi tre anni dalla pubblicazione dell'avviso di almeno **n.4** servizi inerenti a pratiche catastali.

**N.B.:**

- in caso di raggruppamenti temporanei di professionisti i requisiti finanziari e tecnici minimi di cui al punto 3) devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti di partecipazione in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna dei mandanti.

- in caso di raggruppamenti temporanei di professionisti, in considerazione della tipologia del servizio tecnico da affidare, non attinente la progettazione, non è obbligatoria la presenza di un professionista abilitato da meno di 5 anni.

### **8. Modalità di partecipazione**

E' ammessa la partecipazione ad una sola procedura negoziata e, pertanto, è consentita la presentazione della manifestazione di interesse ad un solo lotto.

L'individuazione di n.5 operatori per ogni lotto da invitare alla successiva procedura negoziata avverrà mediante sorteggio tra tutti gli operatori che hanno manifestato interesse a partecipare al singolo lotto.

Ciascun operatore potrà inviare la propria richiesta di invito (manifestazione di interesse) predisposta secondo il modello allegato al presente Avviso, corredata dalla copia del documento di identità del/i sottoscrittore/i in corso di validità, **tramite PEC, all'indirizzo [dre\\_sicilia@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_sicilia@pce.agenziademanio.it)** entro e non oltre le **ore 12.00 del 7 maggio 2018** indicando nell'oggetto "*Candidatura alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di rilievi topografici e aggiornamento dati catastali dei beni dello Stato nella Regione Sicilia*".

Le manifestazioni di interesse potranno anche essere firmate digitalmente, purché la firma corrisponda al soggetto dichiarante ed il relativo certificato non risulti scaduto, revocato o sospeso al momento della sottoscrizione.

La richiesta di invito dovrà pervenire da operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, fermo restando che il professionista candidatosi individualmente, in quanto autonomamente qualificato, potrà comunque partecipare alla successiva procedura negoziata quale mandatario di operatori riuniti, purché abilitati al MePA.

Qualora la candidatura venga invece presentata da un operatore economico in forma riunita con altri professionisti, tutti gli operatori facenti parte dell'aggregazione di professionisti dovranno essere abilitati al MePA fin dal momento della presentazione della manifestazione di interesse. In tal caso, i requisiti di cui ai punti 2) e 3) dovranno essere posseduti dal raggruppamento conformemente alle specifiche di cui al NB. del paragrafo 7. Inoltre ciascun operatore riunito dovrà attestare in seno alla richiesta di invito il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, avendo cura di sottoscrivere in segno di accettazione ed impegno la candidatura presentata, al fine di non pregiudicare la finalità perseguita dalla Stazione Appaltante con il presente Avviso, pubblicato allo scopo di reperire i possibili concorrenti in possesso dei requisiti prescritti per l'affidamento del servizio specifico ed a cui rivolgere la successiva RDO. Resta inteso che la dimostrazione dei requisiti di partecipazione atterrà solo al momento successivo della procedura selettiva.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza ovvero che riportino informazioni e/o documentazione incompleta rispetto alle



prescrizioni del presente Avviso ovvero nelle siano stati selezionati più lotti di interesse. Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della PEC.

### **9. Modalità di selezione dei candidati**

Laddove le manifestazioni di interesse siano superiori a cinque, presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Sicilia, Piazza Marina –Salita Intendenza n.2, il Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza di due collaboratori individuati tra il personale della stessa, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, selezionerà mediante sorteggio, da eseguire per ogni lotto, i cinque operatori da invitare alla successiva procedura negoziata, svolta mediante RDO sul Mepa.

La data del sorteggio sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Agenzia [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it). Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, si procederà a numerare ciascuna candidatura in base all'ordine d'arrivo, attribuendo ad ognuna un numero di protocollo.

L'Agenzia non procederà dunque al sorteggio qualora il numero di candidature pervenute sia inferiore o uguale a cinque.

Non saranno ammessi al sorteggio gli operatori economici la cui candidatura risulterà compilata in maniera non corretta/completa. Al presente Avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrandolo solo ed esclusivamente la propria Candidatura, predisposta secondo il modello fornito dalla Stazione Appaltante, comprensiva dell'attestazione dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione. Non dovranno invece essere inoltrati documentazione e/o dichiarazioni ulteriori, volti ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto non verranno presi in considerazione.

Resta inteso che, i requisiti di partecipazione autodichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nell'ambito della successiva procedura negoziata, nonché oggetto di apposita verifica in capo all'eventuale aggiudicatario. Pertanto, la partecipazione alla successiva procedura negoziata non costituisce prova del possesso dei requisiti di moralità, tecnico-organizzativi e idoneità professionale richiesti per l'affidamento del servizio.

### **10. Responsabile del procedimento**

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Fabrizio Francesco Buscemi, raggiungibile all'indirizzo di posta elettronica [fabriziofrancesco.buscemi@agenziademanio.it](mailto:fabriziofrancesco.buscemi@agenziademanio.it).

### **11. Trattamento dati personali**

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs.196/2003 l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente Avviso, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della selezione e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

### **12. Pubblicità ed ulteriori informazioni**

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) per quindici giorni consecutivi e sul sito istituzionale del Ministero del Infrastrutture e dei trasporti nonché trasmesso agli ordini professionali di riferimento nazionali e territoriali, allo scopo di dare adeguata pubblicità all'iniziativa.

Tutte le informazioni in merito al presente Avviso nonché l'esito dell'eventuale seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia saranno rese note sul sito dell'Agenzia del Demanio, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016. In ogni caso, sempre in virtù della predetta disposizione normativa volta a garantire la genuinità del confronto competitivo, l'elenco completo di tutti gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse al presente Avviso, sarà reso noto solo dopo la scadenza del suddetto termine stabilito

nella successiva lettera di invito. In relazione alle candidature non sorteggiate e quindi non ammesse alla successiva procedura negoziata, verrà comunque data specifica comunicazione a mezzo pec ai singoli operatori economici.

Si precisa sin da ora che, in caso di ammissione all'avvianda procedura negoziata, i candidati selezionati dovranno fare pervenire esclusivamente tramite Piattaforma telematica MePA, secondo le specifiche tecniche ivi previste, l'offerta e la documentazione che verrà loro richiesta tramite apposita lettera d'invito caricata dalla Stazione Appaltante nella RDO.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura negoziata.

L'Agenzia del Demanio potrà in qualsiasi momento annullare la presente procedura.

Il Direttore Regionale  
Stefano Lombardi



Allegati:

- 1) Elenco beni e dettaglio determinazione compensi
- 2) Modello richiesta di invito;