

## ALLEGATO 1

## ELENCO BENI E VALORE DELLA PRESTAZIONE AI SENSI DELL'ART.6 COMMA 2 DEL DM 17 GIUGNO 2016.

PROFESSIONISTA INCARICATO: Parcella 50 €/h, incidenza 70% - AIUTO ISCRITTO: Parcella 37 €/h, incidenza 30% - SPESE: 30%

PARCELLA COMBINATA SPESE INCLUSE: ((50 x 70%) + (37 x 30%)) + 30% = 60,00 €/h

LOTTO 1 (PA)						
COD. CESPITE	DENOMINAZIONE	COMUNE INDIRIZZO	IDENTIFICATIVI CATASTALI	DESCRIZIONE	Ore attività	Valore base d'asta
PAD0036	Collegio dei Gesuiti detto Giusino e Biblioteca Nazionale	PALERMO Corso Vitt. Emanuele n.431, Via Collegio Giusino n.2, P.zza Settangeli n.3	C.T. Fg.131 mapp.962, C.F. Fg 131, mapp. 962, sub 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.	Trattasi dell'antico Collegio Massimo dei Gesuiti ubicato a Palermo in Corso Vittorio Emanuele, oggi adibito in parte a sede della Biblioteca Centrale della Regione Siciliana, in parte a sede del Convitto Nazionale "Giovanni Falcone" di Palermo, in parte a sede della succursale del Liceo Vittorio Emanuele II.	61,9	€ 3 714,00
PAD0020	BASILICA LA MAGIONE PARROCCHIA SS.TRINITA' Ex CASERMA PUGLISI	PALERMO Piazza Magione n. 19	C.T. Fg. MU, mapp. 382 (porzione), C.F. Fg 138 mapp. 382 sub 1	Trattasi di antico complesso conventuale, adiacente la Chiesa della SS. Trinità alla Magione. La porzione demaniale del compendio si sviluppa su tre elevazioni fuori terra, per una superficie coperta complessiva di mq 2.300 circa.	35	€ 2 100,00
PAD0018	Ex Monastero di San Benedetto	MONREALE (PA) Piazza Guglielmo II n. 1/2	C.T. Fg. MU, mapp. 3471, 1919 e 3469, C.F. Fg MU mapp. 1832 sub 1 e 1919 sub 1	Trattasi dell'antico convento di San Benedetto, realizzato in aderenza al Duomo di Monreale. Detto compendio comprende un chiostro con annessi locali, utilizzato dalla Regione Siciliana, e la vera e propria ex parte conventuale, utilizzata dal Comune di Monreale.	52	€ 3 120,00
PAB0009	Case Via Ludovico Torres	MONREALE (PA) Via Ludovico Torres nn.9, 11, 11A, 13, 15, 17, 25, 27, 29, 31, 33	C.F. Fg. MU, mapp. 1832 sub 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17.	Trattasi di un compendio immobiliare sito a Monreale, costituente porzione dell'ala ovest, prospiciente la via Torres, dell'ex Monastero Benedettino realizzato in aderenza al Duomo di Monreale. Detto compendio si compone di fatto di n. 12 unità indipendenti dislocate ai piani terra e primo, adibite in parte a negozi e magazzini ed in parte ad abitazioni.	65,1	€ 3 906,00
PAB0267	Convento dei Crociferi	PALERMO Via Maqueda n. 206, vicolo Marotta n.23	C.T. Fg. 131 mapp. 1128 (porzione), D (porzione) e 1141, C.F. Fg. 131 mapp. 1128 sub 26, 44.	Trattasi di porzione di un antico compendio immobiliare, già sede conventuale, realizzato in aderenza alla Chiesa di S. Ninfa ai Crociferi, avente ingresso dal civico 206 della via Maqueda nonché dal civico 23 di vicolo Marotta	51	€ 3 060,00
PAB0725 (FIP)	Alloggi e parcheggio Guardia di Finanza	PALERMO Via Francersco Crispi	C.T. Fg. 120 mapp. 655.	Trattasi di un fabbricato B, realizzato a cura del Provveditorato Regionale alle OO.PP. per la Sicilia nei primi anni 2000, per essere adibito a parcheggio multipiano ed alloggi di servizio della Guardia di Finanza. Si compone di due manufatti giuntati in c.a., di cui il primo a quattro elevazioni fuori terra, adibito a parcheggio, ed il secondo a dieci elevazioni fuori terra, adibito a parcheggio per i primi cinque piani e ad alloggi/camerate e uffici nelle restanti elevazioni. Il fabbricato ha una superficie coperta complessiva pari a mq 15.000 circa.	63,3	€ 3 798,00
					<b>TOTALE</b>	<b>€ 19 698,00</b>

LOTTO 2 (ME)						
COD. CESPITE	DENOMINAZIONE	COMUNE INDIRIZZO	IDENTIFICATIVI CATASTALI	DESCRIZIONE	Ore attività	Valore base d'asta
MEB0169	Fanale della Capitaneria, ex alloggio fanalista	MESSINA Via Vittorio Emanuele II	C.T. Fg. 220, mapp. 144.	Trattasi di un immobile demaniale sito in Messina, costituente porzione della Sede Mare della Capitaneria di Porto, Autorità Marittima dello Stretto di Messina	7	€ 420,00
MEBP029	Commissariato di PS di Tortorici	TORTORICI (ME) Via Garibaldi n. 6	C.F. Fg. 22, mapp. 461, subb. 1, 2, 3, 4, 5.	Sede del commissariato di PS di Tortorici	41	€ 2 460,00
CP MESSINA	Sede Mare Capitaneria	MESSINA Via Vittorio Emanuele II	C.F. Fg 220, mapp. 46	Trattasi di un immobile demaniale sito in Messina, costituente porzione della Sede Mare della Capitaneria di Porto, Autorità Marittima dello Stretto di Messina	24	€ 1 440,00
ULM GIARDINI NAXOS	Ufficio Locale Marittimo di Giardini Naxos	GIARDINI NAXOS (ME) Via Schisò e Via Naxos	C.F. Fg. 6, mapp. 122, 123, e 375.	Sede dell'Ufficio Locale Marittimo di Giardini Naxos	43	€ 2 580,00
					<b>TOTALE</b>	<b>€ 6 900,00</b>

LOTTO 3 (AG-CL-TP)						
COD. CESPITE	DENOMINAZIONE	COMUNE INDIRIZZO	IDENTIFICATIVI CATASTALI	DESCRIZIONE	Ore attività	Valore base d'asta
AGB0322	Terreno agricolo in località Gaddemi	SCIACCA (AG) Loc. Gaddemi	C.T. Fg. 168, mapp. 43, 44, 123, 124 e 127 .	Trattasi di porzione di un più ampio lotto di terreno agricolo in agro di Sciacca, zona collinare accessibile attraverso viabilità in battuto. E' presente un fabbricato rurale da inserire in mappa	32,3	€ 1 938,00
GDF LICATA	Caserma GdF di Licata	LICATA (AG) Piazza Attilio Regolo	C.T. Fg. 121 , mapp. 420.	Il complesso demaniale da iscrivere al Catasto Fabbricati del Comune di Licata si compone di due corpi di fabbrica attigui uno a due elevazioni fuori terra ed uno di solo piano terra entrambi a copertura oltre a corte esclusiva e tettoie per il ricovero degli automezzi. Il tutto costituisce la sede della Tenenza della Guardia di Finanza di Licata.	45,3	€ 2 718,00
CLBP006	Caserma Carabinieri di Niscemi	NISCEMI (CL) Piazza Europa, 4	C.T. Fg. 121, mapp. 1644.	Il complesso demaniale da iscrivere al Catasto Fabbricati del Comune di Niscemi si compone di un corpo di fabbrica a tre elevazioni fuori terra che ospita la Caserma dei Carabinieri.	51,9	€ 3 114,00
TPBP017	Caserma Carabinieri di Balata di Baida	CASTELLAMMARE DEL GOLFO (TP) Via Giuseppe Laudani, 91010 Balata di Baida	C.T. Fg. 29, mapp. 550, 552 e 554.	Il complesso demaniale da iscrivere al Catasto Fabbricati del Comune di Castellammare del Golfo si compone di un corpo di fabbrica a due elevazioni fuori terra che ospita la Caserma dei Carabinieri della Frazione Balata di Baida	47,5	€ 2 850,00
CP MARSALA	Sede Capitaneria di Porto di Marsala	MARSALA (TP) Piazza Piemonte e Lombardo, 38	C.T. Fg. 412, mapp. 16, 17, 333, 334, 335, 336, 337, 338 e 343.	Il complesso demaniale da iscrivere al Catasto Fabbricati del Comune di Marsala si compone di quattro corpi di fabbrica che unitamente costituiscono la sede dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Marsala.	56,5	€ 3 390,00
					<b>TOTALE</b>	<b>€ 14 010,00</b>

LOTTO 4 (CT-EN)						
COD. CESPITE	DENOMINAZIONE	COMUNE INDIRIZZO	IDENTIFICATIVI CATASTALI	DESCRIZIONE	Ore attività	Valore base d'asta
CTB0099	Edificio del Genio Civile	CATANIA Via Lago di Nicito angolo Via Dottor Consoli	C.T. al Fg. 25, mapp. 986, C.F. Fg. 25 mapp. 986 sub.1 , 2, 3, 4, 5.	Trattasi di un immobile ad uso ufficio pubblico. L'immobile si estende per quattro piani fuori terra e un seminterrato presenta una superficie coperta di circa 1200mq e superficie scoperta di circa 500mq.	43	€ 2 580,00
CTB0415	Capannoni Militari in Vizzini	VIZZINI (CT) Viale Europa 4	C.T. Fg. 70, mapp. 951	Trattasi di capannoni in disuso ormai da diverso tempo e utilizzati originariamente per uso militare insistenti su un lotto di terreno estesa circa 2.600mq. I due capannoni oggetto di accatastamento hanno una superficie di circa 180mq ciascuno.	18	€ 1 080,00
CTB0630	Capannone industriale	PATERNO' (CT) SP15 – Coordinate da Google 37.535275, 14.881184 (C.da Cafaro)	C.T. Fg. 81, mapp. 562, C.F. al Fg 81, mapp. 562, sub 1 e 2	Trattasi di capannone industriale utilizzato per la lavorazione di prodotti ortofrutticoli.	15,6	€ 936,00
CTD0006	Ex Carcere di Caltagirone	CALTAGIRONE (CT) Via ex Matrice 1	C.T. Fg. 87, mapp. 554	L'immobile era utilizzato fino all'anno 2002 come Carcere Giudiziario. L'immobile si estende in tre elevazioni fuori terra su una superficie coperta di circa 1.500 mq e superficie scoperta di circa 1500mq	49	€ 2 940,00
ENB0013	Ex Convento dei Cappuccini – Casa Circondariale di Nicosia	NICOSIA (EN) Salita Cappuccini 49.	C.T. Fg. 82, mapp. 1647, C.F. Fg 82, mapp. 1647-1678-1679 sub 1	Trattasi di un complesso immobiliare originariamente utilizzato come Convento dei Frati Cappuccini e successivamente trasformato in Casa Circondariale	69,6	€ 4 176,00
					<b>TOTALE</b>	<b>€ 11 712,00</b>

LOTTO 5 (RG-SR)						
COD. CESPITE	DENOMINAZIONE	COMUNE INDIRIZZO	IDENTIFICATIVI CATASTALI	DESCRIZIONE	Ore attività	Valore base d'asta
SRB0307	Ex Cabina Ammaro	AUGUSTA (SR) Via Andrea Saluta snc	C.F. Fg. 55, mapp. 875	Trattasi di un fabbricato isolato della superficie di mq. 30, posto all'interno di una più ampia area in parte già urbanizzata della superficie di mq. 90. Lo stesso risulta delimitato da una corte di pertinenza recintata.	21,5	€ 1 290,00
SRB0139	Fabbricato doganale ponte a bilico	SIRACUSA Largo molo S. Antonio 6	C.F. Fg. 169, mapp. 280, C.F. Fg. 167, mapp. 4236	Trattasi di un fabbricato ad una elevazione fuori terra della superficie di mq. 102	24	€ 1 440,00
RGD0021	Sede dell'ex Federazione dei Fasci di combattimento.	RAGUSA Piazza Libertà	C.F. Fg. A/67, mapp. 202-205, sub.1, C.T. Fg. 67 mapp. 305	Trattasi di un fabbricato multipiano della superficie lorda di circa mq. 3.000, attualmente destinato ad uffici pubblici	33	€ 1 980,00
SRBP010	Immobile sdemanializzato Ex Batteria Lamba Doria	SIRACUSA Località Plemmirio Capomuro di Porco	C.T. Fg. 133, mapp. 59-66-68-139	Trattasi di un ampio terreno su cui insistono due fabbricati diruti ad una elevazione f.t., quest'ultimi non censiti.	53	€ 3 180,00
					<b>TOTALE</b>	<b>€ 7 890,00</b>

**TOTALE € 60 210,00**